

WR.272.22.2026 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania pn. „Remont Zakładu Aktywności Zawodowej w Świerzawie”

Zapytanie ofertowe

I. Powiat Złotoryjski – Starostwo Powiatowe w Złotoryi, Pl. Niepodległości 8, 59-500 Złotoryja (Zamawiający) działając na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartości kwoty 170 000 zł, zwraca się z zapytaniem ofertowym na wykonanie następującej usługi: Przedmiotem postępowania jest Pełnienie funkcji **Inspektora Nadzoru dla zadania pn. „Remont Zakładu Aktywności Zawodowej w Świerzawie”**.

Szczegółowy opis planowanych prac przez Zamawiającego zawarty jest w Dokumentacji technicznej dostępnej pod linkiem: <https://powiat-zlotoryja.ezamawiajacy.pl/pn/powiat-zlotoryja/demand/notice/public/209043/details>

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru zgodnie z zakresem określonym art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.) przy czym Inspektor Nadzoru zobowiązuje się również, w ramach swoich obowiązków uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji robót budowlanych oraz radach budowy, które będą odbywać się co dwa tygodnie.

Ponadto Zamawiający informuje, że roboty budowlane dla branż objętych przedmiotem zamówienia wchodzi w zakres usługi i nadzór nad tymi branżami musi zostać zagwarantowany przez Wykonawcę (koszty muszą zostać wliczone do oferty).

II. Termin realizacji zamówienia ustala się na:

1. Termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót p.n. „Remont Zakładu Aktywności Zawodowej w Świerzawie”.
2. Termin zakończenia – po ostatecznym odbiorze robót i ich rozliczeniu (jednak nie dłużej niż 30 dni od odbioru końcowego inwestycji) przy czym Wykonawca będzie uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych przed upływem okresu gwarancji robót budowlanych.

Zgodnie z zapisami umowy dla zadania pn. Remont Zakładu Aktywności Zawodowej w Świerzawie” inwestycja zakończy w terminie do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zamawiający zastrzega, że przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany najpóźniej do 10.12.2026 r. (umowa nie została jeszcze podpisana).

Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru należą również konsultacje i udział w przeglądach gwarancyjnych – do odbioru ostatecznego. Przeglądy

w okresie gwarancji odbywać się będą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

z zachowaniem 5-dniowego okresu uprzedzenia. Wykonawca zaoferował w ofercie 60 miesięczny okres gwarancji.

II. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego bez ograniczeń, w tym:

a) minimum jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, która musi:

- **legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**

- **być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.**

Do oferty należy dołączyć dokumenty, z których będzie wynikało spełnianie warunku opisanego powyżej.

IV. Jedynym kryterium oceny oferty, jakie Zamawiający przyjął w tym postępowaniu jest cena.

Ma ona znaczenie w 100%.

V. Sposób oceniania ofert:

1. W kryterium tym Zamawiającemu zależy aby oferty przedstawiały jak najniższy wskaźnik ceny. Do obliczania punktów zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:

cena najkorzystniejsza X 100 max ilość punktów możliwych do otrzymania

cena badana

2. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

3. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, przez co należy rozumieć ofertę z najniższą ceną.

4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

5. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.

6. Opis sposobu obliczania ceny: Wykonawca oblicza cenę oferty zawierającą podatek od towarów i usług. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich.

7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który złożył ofertę z najniższą ceną brutto za wykonanie całości zamówienia oraz dopuszcza możliwość prowadzenia dalszych negocjacji z Wybranymi Wykonawcami.

8. Cena oferty jest ceną ryczałtową, która powinna obejmować wszystkie przewidziane przez wykonawcę koszty, związane z realizacją funkcji Inspektora nadzoru.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do projektu umowy.

11. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Złotoryi, jest Starosta Złotoryjski, pl. Niepodległości 8, 59-500 Złotoryja, tel. (76) 8786 930.

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt

z Inspektorem Ochrony Danych, drogą elektroniczną – adres email: iod@powiat-zlotoryja.pl lub pisemnie na adres: pl. Niepodległości 8, 59-500 Złotoryja.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

a) Art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

b) Art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy, jeżeli oferta będzie najkorzystniejsza.

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 - ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej "ustawa Pzp".

Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp przez okres

4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty realizujące świadczenie w imieniu administratora na podstawie umów cywilnoprawnych.

Dane osobowe przechowywane będą przez okres przewidziany w przepisach dotyczących przechowywania i archiwizacji dokumentacji, tj. przez 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego w którym rozpatrzono wnioski.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania ich sprostowania, do ograniczania przetwarzania tych danych oraz prawo do żądania ich usunięcia po upływie okresu, o którym mowa powyżej. Realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z Kodeksu postępowania administracyjnego i zasadami archiwizacji.

W trakcie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych nie będzie dochodzić do automatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00.

VI. Zamawiający ustalił termin składania ofert cenowych Wykonawców do dnia 28.04.2026 r.

Oferty należy składać drogą emaliową na adres: zamowienia@powiat-zlotoryja.pl

Zamawiający prosi o złożenie skanu oferty na druku załączonym do niniejszego zapytania pn. „Formularz oferty cenowej” (załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego) oraz niezbędnych załączników.

VII. Z wybranym Wykonawcą podpisana zostanie umowa w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

VIII.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców określonych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 15.04.2022 r.

Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Złotoryjskiego

o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zobowiązuje się przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn, a także przeciwdziałaniu wszelkim formom dyskryminacji.

3. Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów Zamawiający informuje, że w Starostwie Powiatowym w Złotoryi obowiązuje Procedura dokonywania wewnętrznych zgłoszeń naruszeń prawa oraz podejmowania działań następczych w Starostwie Powiatowym w Złotoryi z dnia 16.09.2024 r.

Procedura dostępna jest na stronie <http://www.bip.powiat-zlotoryja.pl/>.

Załączniki:

Nr 1 Wzór umowy

Nr 2 Wzór oferty cenowej

Nr 3 Wykaz osób