

## Wydział Architektury i Budownictwa (AB)

59-500 Złotoryja, Pl. Niepodległości 8  
(pok. 1, 2, 3 parter)  
(fax 76 8786-955)

Pracownicy Wydziału:

Kierownik Wydziału - Waldemar Wilczyński (tel. 76 506 53 01), e-mail: [waldemar.wilczynski@powiat-zlotoryja.pl](mailto:waldemar.wilczynski@powiat-zlotoryja.pl)  
Zastępca kierownika - Kamila Stachera (tel. 76 506 53 02), e-mail: [kamila.stachera@powiat-zlotoryja.pl](mailto:kamila.stachera@powiat-zlotoryja.pl)  
Główny specjalista - Monika Grubczyńska (tel. 76 506 53 03), e-mail: [monika.grubczynska@powiat-zlotoryja.pl](mailto:monika.grubczynska@powiat-zlotoryja.pl)  
Inspektor - Anna Spuriak-Kulas (tel. 76 506 53 02), e-mail: [anna.spuriak-kulas@powiat-zlotoryja.pl](mailto:anna.spuriak-kulas@powiat-zlotoryja.pl)  
Główny specjalista - Elżbieta Rachwał (tel. 76 506 53 01), e-mail: [elzbieta.rachwal@powiat-zlotoryja.pl](mailto:elzbieta.rachwal@powiat-zlotoryja.pl)

Do zakresu działania **Wydziału Architektury i Budownictwa** należą w szczególności sprawy wykonywania zadań administracji architektoniczno- budowlanej:

- 1) nadzór i kontrola nad przestrzeganiem i stosowaniem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności:
  - a) zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska,
  - b) warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w rozwiązaniach przyjętych w projektach budowlanych, przy wykonywaniu robót budowlanych oraz utrzymywaniu obiektów budowlanych,
  - c) zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami techniczno- budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - d) właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach:
  - a) pozwoleń na budowę oraz na rozbiórkę,
  - b) zatwierdzenia projektów budowlanych,
  - c) zmiany pozwolenia na budowę,
  - d) wygaśnięcia pozwolenia na budowę,
  - e) zezwolenia na wejście na teren sąsiednich nieruchomości lub budynku w celu wykonania robót budowlanych,
  - f) przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innego podmiotu;
- 3) wydawanie zaświadczeń o samodzielności lokali;
- 4) przyjmowanie zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych (obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę);
- 5) przyjmowanie zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 6) prowadzenie rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę oraz rejestrów decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 7) wydawanie zezwoleń na realizację inwestycji drogowych (ZRID);
- 8) wydawanie dzienników budów dla obiektów, na które inwestor uzyskał pozwolenie na budowę, lub dokonał zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4;
- 9) wydawanie zgody lub odmowy na odstąpienie od obowiązujących warunków techniczno - budowlanych po uzyskaniu upoważnienia ministra, który je ustanowił;
- 10) uczestnictwo w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych przy wykonywaniu obowiązków określonych w przepisach prawa budowlanego oraz na wezwanie organów nadzoru budowlanego;
- 11) prowadzenie archiwum wydziałowego, udostępnianie dokumentów i uwierzytelnionych kopii zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 12) prowadzenie sprawozdawczości ruchu budowlanego dla potrzeb Głównego Urzędu Statystycznego oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego;
- 13) przygotowywanie wniosków, opinii i uzgodnień dot. projektów planów zagospodarowania przestrzennego gmin oraz projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin;
- 14) wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów obowiązującego prawa;
- 15) planowanie, realizowanie i koordynowanie projektów z zakresu swojej działalności z wykorzystaniem funduszy unijnych i środków pozabudżetowych.
- 16) nadzór nad przeglądami budynków i urzędzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W sprzedaży (płatność na konto lub w kasie Starostwa):

- Dziennik Budowy D3 - 9 zł.
- Dziennik Budowy DB1 - 13 zł.
- Dziennik Budowy DB2 - 17 zł.
- Dziennik Budowy DB2A - 19 zł.

**Nr konta Starostwa Powiatowego w Złotoryi do uiszczenia opłaty za dziennik budowy: 68 8658 0009 0000 3740 2000 0960,**

**Nr konta organu podatkowego - Burmistrz Miasta Złotoryja do uiszczenia opłaty skarbowej za wydane pozwolenie, zaświadczenie oraz pełnomocnictwo: 20 8658 0009 0000 3506 2000 0020.**

**Wykaz opat skarbowych:**

- Pozwolenie wydawane na podstawie przepisów prawa budowlanego: 1) na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:	
a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:	
- za każdy m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	1 zł
- nie więcej niż	539 zł
b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym	14 zł
c) innego budynku	48 zł
d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków	20 zł
e) budowli związanych z produkcją rolną	112 zł
f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g	2143 zł
g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 kilometra	105 zł
h) innych budowli	155 zł
i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym	91 zł

## Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Złotoryjskiego

<p>W przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu <i>opłaty skarbowej</i> nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku. W przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony w niniejszym ustępie, <i>opłatę skarbową</i> pobiera się od każdego obiektu odrębnie.</p>	
<p>2) na przebudowę lub remont obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót budowlanych</p>	<p>50% stawek określonych w pkt 1</p>
<p>- Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy, o której mowa w <a href="#">art. 29 ust. 1 pkt 1</a> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 628, z późn. zm.), od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu.</p>	<p>- 1 zł za każdy m<sup>2</sup> niemieszkalnej powierzchni użytkowej - nie więcej niż 539 zł</p>
<p>- Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego budowy sieci, o których mowa w <a href="#">art. 29 ust. 1 pkt 2</a> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane: 1) o długości powyżej 1 kilometra, 2) o długości do 1 kilometra - od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu.</p>	<p>2143 zł 105 zł</p>
<p>- Przyjęcie zgłoszenia dotyczącego przebudowy, o której mowa w <a href="#">art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a</a> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu.</p>	<p>50% stawki określonej w ust. 9a</p>
<p>- Zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego.</p>	<p>47 zł</p>
<p>- Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych na rzecz innego podmiotu.</p>	<p>90 zł</p>
<p>- Decyzja o przeniesieniu na rzecz innego podmiotu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w <a href="#">art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2</a> oraz <a href="#">ust. 3 pkt 1 lit. a</a> ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu.</p>	<p>90 zł</p>
<p>- Zaświadczenie o samodzielności lokalu (opłata dotyczy lokali użytkowych).</p>	<p>17 zł</p>
<p>- Zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.</p>	<p>17 zł</p>

## Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Złotoryjskiego

- Pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego.	36 zł
- Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia - od każdego stosunku	

.....  
.....  
Zachęcamy do korzystania z cyfryzacji e-Budownictwo na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego - [link do strony](#)

.....  
.....  
Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej oraz Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa opracowała komentarz i szablony do przepisów rozporządzenia ministra rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego . Komentarz ma ułatwić projektantom tworzenie opracowań projektowych, ujednolicić ich formę i dopasować do celu jakim jest przedmiotowe opracowania mają służyć. Intencją opracowania jest także ułatwienie procesu poprzedzającego roboty budowlane, zarówno w środowisku projektantów, jak również organów administracji architektoniczno - budowlanej oraz organów nadzoru budowlanego. W opracowaniach zaprezentowano przykłady zgodne z oczekiwaniami i wymaganiami wynikającymi z praktyki administracyjnej, uwzględniając przede wszystkim i zadanie poszczególnych elementów projektu budowlanego.

**PISMA, KOMENTARZE I SZABLONY WG TEMATYKI - [link do strony](#)**