

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego



Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotoryi

Piotr Kowalewicz

ul. Kolejowa 4
59-500 Złotoryja

Z-ca Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotoryi

Jarosław Łozowski

Każdy z pracowników posiada również imienne adresy e-mail do kontaktu bezpośredniego:

Z-ca PINB Z-ja 76 8782 960 wew. 102 , j.lozowski@zlotoryja.pinb.gov.pl

inspektor PINB Z-ja 76 8782 960 wew. 104 , m.sadowska@zlotoryja.pinb.gov.pl

inspektor PINB Z-ja 76 8782 960 wew. 103, k.litwin@zlotoryja.pinb.gov.pl

Godziny urzędowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Złotoryi:

w poniedziałki w godz. 7.00-18.00

od wtorku do piątku w godz. 7. 00-15. 00

piątek jest dniem pracy wewnętrznej - pracownicy merytoryczni są w tym dniu niedostępni

sekretariat: tel. **76 8782961 wew. 101**

fax wew. 108

W związku z charakterem wykonywanych zadań, w szczególności w poniedziałki, pracownicy Inspektoratu mogą przebywać poza siedzibą urzędu, realizując obowiązki służbowe w terenie.

W razie potrzeby prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem służbowym: **510 669 808**.

Informujemy, że w konieczności pracy inspektorów poza urzędem przed wejściem będzie umieszczona **urna** do której będzie można wrzucać wnioski .

Zachęcamy Państwa do kontaktu z urzędem:

Informujemy, że od 1 stycznia 2026 r. ePUAP przestał być podstawowym i gwarantującym skuteczność kanałem komunikacji z urzędem, jego miejsce zajęły e-Doręczenia, więc aby skutecznie wysyłać pisma, należy korzystać z dedykowanego adresu w systemie e-Doręczeń lub innych dróg np. listem bądź osobiście.

platforma **E-DORĘCZENIA**

dostępna jest pod adresem:

AE:PL-50765-13275-VFFRR-20

platformy e-budownictwo: e-budownictwo.gunb.gov.pl

pocztą elektroniczną: adres e-mail: zlotoryja@zlotoryja.pinb.gov.pl

pocztą na adres, ul. Kolejowa 4, 59-500 Złotoryja

([zawiadomień o rozpoczęciu robót budowlanych](#), [zawiadomień o zakończeniu budowy](#) i [wniosków o udzielenie pozwolenia na użytkowanie - nie składamy za pomocą poczty elektronicznej adres e-mail](#), można to zrobić za pomocą skrzynki e-Doręczeń, osobiście lub listownie)

Dziękujemy za zrozumienie i współpracę.

UWAGA ZMIANA - w sprawie ustalenia dnia pracy wewnętrznej w PINB w Złotoryi .

Zgodnie z Zarządzeniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotoryi ustalono, że od dnia 7 kwietnia 2026 r. piątek jest dniem pracy wewnętrznej w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Złotoryi.

[Zarządzenie nr 1/2026](#)

INFORMACJA

Informuję, że w dniu 3 kwietnia 2026 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Złotoryi czynny będzie do godziny 13.00

DRUKI FORMULARZY

[Zawiadomienie o rozpoczęciu budowy](#)

[Zawiadomienie o rozpoczęciu budowy \(PB12\)](#)

[Wniosek o przeniesienie pozwolenia na wznowienie robót budowlanych:](#)

[Przeniesienie decyzji na wznowienie robót \(PB10\)](#)

Zawiadomienie o zakończeniu budowy

Inwestorze, jeżeli uzyskałeś decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenie niewymagające pozwolenia na budowę, w których Starosta zatwierdził 4 egzemplarze projektu budowlanego (bez projektu technicznego) do 20.09.2020 - poniżej formularze wymagane do złożenia w PINB Złotoryja:

Zakończenie

[pdf](#)

Inwestorze, jeżeli uzyskałeś decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenie niewymagające pozwolenia na budowę, w których Starosta zatwierdził 3 egzemplarze projektu budowlanego (obowiązkowy projekt techniczny) po 20.09.2020 - poniżej formularze wymagane do złożenia w PINB Złotoryja:

[Zawiadomienie o zakończeniu budowy \(PB16\)](#)

[Zawiadomienie o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego \(PB16a\)](#)

Wniosek o pozwolenie na użytkowanie

Inwestorze, jeżeli uzyskałeś decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenie niewymagające pozwolenia na budowę, w których Starosta zatwierdził 4 egzemplarze projektu budowlanego (bez projektu technicznego) do 20.09.2020 - poniżej formularze wymagane do złożenia w PINB Złotoryja:

Wniosek pozwolenia na użytkowanie

[pdf](#)

Inwestorze, jeżeli uzyskałeś decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenie niewymagające pozwolenia na budowę, w których Starosta zatwierdził 3 egzemplarze projektu budowlanego (obowiązkowy projekt techniczny) po 20.09.2020 - poniżej formularze wymagane do złożenia w PINB Złotoryja:

[Wniosek o pozwolenie na użytkowanie \(PB17\)](#)

[Wniosek o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót \(PB17a\)](#)

[Wniosek o wszczęcie uproszczonego postępowania \(PB15\)](#)

[Klauzula RODO](#)

Postępowanie legalizacyjne "zwykłe"

Wniosek o legalizację obiektu budowlanego lub jego części (PB-19)

Szanowni Państwo:

W związku z występującymi na terenie powiatu złotoryjskiego przypadkami nieprawidłowości stanu technicznego przewodów kominowych i instalacji gazowych poniżej Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotoryi do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych o obowiązku poddawania obiektów budowlanych kontrolom okresowym sprawdzania stanu technicznego, a w szczególności o konieczności sprawdzania stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spaliniowych i wentylacyjnych) i instalacji gazowych .

Komunikat

KONTROLE PLACÓW ZABAW

Przypominamy właścicielom i zarządcom placów zabaw o obowiązku zapewnienia bezpiecznego użytkowania wszelkich urządzeń na nich znajdujących się.

Poniżej KOMUNIKAT GINB:

KOMUNIKAT GINB

Raport o zapewnieniu dostępności 2025

Deklaracja dostępności znajduje się na stronie Starostwa Powiatowego w Złotoryi (obiekt przy ul. Kolejowej 4 w Złotoryi)

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotoryi wyznaczył koordynatora d/s dostępności (zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami):

kontakt z koordynatorem : Monika Sadowska 076 8782 950 wew. 104

email: m.sadowska@zlotoryja.pinb.gov.pl

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych

m.sadowska@zlotoryja.pinb.gov.pl

Serwis e-budownictwo

Informujemy, iż na stronie Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego został uruchomiony serwis e-budownictwo. Serwis daje możliwość elektronicznego wypełniania i przesyłania do organów administracji udostępnionych tam wniosków dotyczących procedur związanych z procesem inwestycyjnym.

Zachęcamy do zapoznania się z serwisem . Obecna strona GUNB: <https://www.gov.pl/web/gunb>

Link do archiwalnej strony: <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl>

W związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym poniżej Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotoryi

do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych celem stosowania.

[Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi zagrożeniami występującymi w okresie zimowym](#)

Informacja w sprawie obowiązku dołączania kopii świadectw charakterystyki energetycznej do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Złotoryi informuje, że w związku z nowelizacją ustawy Prawo budowlane w zakresie art. 57 - inwestor jest obowiązany dołączyć do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie kopię świadectwa charakterystyki energetycznej przekazanego w postaci papierowej albo wydruku świadectwa charakterystyki energetycznej przekazanego w postaci elektronicznej (art. 57 ust. 1 pkt 6a). Obowiązek ten dotyczy wszystkich budynków z wyłączeniem budynków o których mowa w art. 3 ust. 4 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 oraz z 2022 r. poz. 2206), również tych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 19 września 2020 roku.

Obowiązku dołączenia kopii świadectwa charakterystyki energetycznej budynku przekazanego w postaci papierowej albo wydruku świadectwa przekazanego w postaci elektronicznej nie stosuje się również do zawiadomienia o zakończeniu budowy budynków zrealizowanych na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, tj. budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora (art. 57 ust. 1bb).

Informacja: CYFROWA KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Od 1 stycznia 2024 r. mogą być zakładane wyłącznie cyfrowe książki obiektu budowlanego.

Książki obiektu budowlanego, założone przed tym dniem w formie papierowej, mogą być prowadzone do 31 grudnia 2026 r. Więcej: <https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/w-2024-r-wlasciciele-nowych-obiektow-wylacznie-z-cyfrowa-ksiazka>

PROTOKÓŁ Z KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH WYŁĄCZNIE W FORMIE ELEKTRONICZNEJ

Zgodnie z komunikatami Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 lipca 2023 r. od 18 września 2023 r. czyli od momentu wdrożenia pełnej wersji systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB), protokół elektroniczny jest jedyną obowiązującą formą, która potwierdza przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy - Prawo budowlane.

Protokół w wersji papierowej - bez sporządzenia go w wersji elektronicznej - jest nieważny.

Sporządzenie protokołu w wersji elektronicznej dotyczy również wentylacji mechanicznej. Ustawa - Prawo budowlane nie mówi wprost o wentylacji mechanicznej, lecz określa ją, jako "przewody kominowe, w których ciąg kominowy jest

wymuszony pracą urządzeń mechanicznych".

Elektroniczna forma protokołu nie dotyczy pozostałych kontroli okresowych np. instalacji gazowych, elektrycznych itd.

Elektroniczna forma protokołu kontroli przewodów kominowych nie ma zastosowania do protokołów badań i sprawdzeń, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 4a ustawy - Prawo budowlane. Protokół w formie elektronicznej, jako podstawę prawną przywołuje wyłącznie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy - Prawo budowlane. W art. 57 brak jest odniesienia do odpowiedniego stosowania art. 62a ust. 5 ustawy. Dlatego też protokoły badań i sprawdzeń nowych przewodów kominowych sporządzane są nadal w formie papierowej.

INFORMACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ

Wpłaty z tytułu opłaty skarbowej należy wpłacać gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Złotoryja:

Powiatowy Bank Spółdzielczy w Złotoryi - 20 8658 0009 0000 3506 2000 0020

(Od wpłat dokonywanych w Powiatowym Banku Spółdzielczym nie pobiera się prowizji bankowej)



Informacja

Informuję, że 1 stycznia 2023 r. ruszyła książka obiektu budowlanego w wersji cyfrowej. System ułatwia gromadzenie i przechowywanie informacji, dokumentów, które ułatwiają zarządzanie nieruchomościami. System c-KOB dostępny jest pod adresem c-kob.gunb.gov.pl i umożliwia w prosty sposób założenie i prowadzenie książki.

Informuję również iż od dnia 27 stycznia 2023 r. działa już system EDB - Elektroniczny Dziennik Budowy . System powstał z myślą o wygodzie uczestników, w oparciu o przepisy prawa i najwyższe standardy bezpieczeństwa. Do obsługi systemu wystarczy przeglądarka internetowa. Aplikacja w wersji na komputer dostępna pod adresem: <https://e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl>.

Istnieje również możliwość zainstalowania aplikacji EDB na smartfonach czy tabletach, zarówno tych z systemem Android, jak i iOS. Jest ona dostępna w sklepach Google Play i Apple Store.

Informacje i poszerzenie wiedzy w tym temacie są umieszczone na stronie aplikacji EDB: www.gunb.gov.pl/strona/edb. Znajdziecie tam Państwo odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania: <https://lnkd.in/d/cb-9yz3> oraz folder informacyjno-promocyjny dla inwestora i kierownika budowy.

Wszelkie informacje znajdują się na aktualnej stronie internetowej GUNB - www.gov.pl/gunb

Szanowni Państwo

W załączeniu ważna informacja z Krajowej Izby Kominiarzy, proszę o zapoznanie się

[Komunikat Prezesa Krajowej Izby Kominiarzy do właścicieli i zarządców budynków](#)

SZANOWNI PAŃSTWO

NA STRONIE DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBIE ARCHITEKTÓW RP I DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBIE INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA ZNAJDUJE SIĘ KOMENTARZ I SZABLONY DO PRZEPISÓW ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO.

ZACHĘCAMY DO WEJŚCIA NA STRONĘ:

<https://dos.piib.org.pl/regulacje-prawne/zakres-i-formy-projektu-budowlanego-komentarz-i-szablony/>